

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы  
мемлекеттік нормативтер  
**БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР ЖӨНІНДЕГІ  
НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР**

---

Государственные нормативы в области архитектуры,  
градостроительства и строительства  
**НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ  
ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ**

**ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ЖОБАЛАУ ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН  
БАҒАЛАР**

Құрылыс үшін жобалау жұмыстарына арналған бағаларды қолдану  
жөніндегі жалпы ережелер

---

**ЦЕНЫ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Общие положения по применению цен на проектные работы для  
строительства

ҚР ЖБЖ 8.03-01-2025  
СЦП РК 8.03-01-2025

Ресми басылым  
Издание официальное

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің  
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан

Астана 2025

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы  
мемлекеттік нормативтер  
БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР ЖӨНІНДЕГІ  
НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР

---

Государственные нормативы в области архитектуры,  
градостроительства и строительства  
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ  
ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ

ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ЖОБАЛАУ ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН  
БАҒАЛАР

Құрылыс үшін жобалау жұмыстарына арналған бағаларды қолдану  
жөніндегі жалпы ережелер

---

ЦЕНЫ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Общие положения по применению цен на проектные работы для  
строительства

ҚР ЖБЖ 8.03-01-2025  
СЦП РК 8.03-01-2025

Ресми басылым  
Издание официальное

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің  
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан

Астана 2025

## Алғы сөз

1 ӨЗІРЛЕГЕН	«ҚазҚСҒЗИ» АҚ
2 ҰСЫНҒАН	Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің (ҚР ӨҚМ) Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық (ТКШ) істері комитетінің Құрылыстағы сметалық нормалар басқармасы
3 БЕКІТІЛГЕН ЖӘНЕ	ҚР ӨҚМ Құрылыс және ТКШ істері комитетінің 2025 жылғы 15 қыркүйектегі № 125-НҚ бұйрығымен
ҚОЛДАНЫСҚА ЕНГІЗІЛГЕН	2026 жылғы 1 қаңтардан бастап
4 ОРНЫНА ЕНГІЗІЛДІ	ҚР ӨҚМ Құрылыс және ТКШ істері комитетінің 01.11.2024 жылғы № 138-нқ бұйрығымен бекітілген ҚР ЖБЖ 8.03-01-2024 «Құрылыс үшін жобалау жұмыстарына арналған бағалар жинағы. . Құрылыс үшін жобалау жұмыстарына арналған бағаларды қолдану жөніндегі жалпы ережелер»

**Осы мемлекеттік нормативті ҚР сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі Уәкілетті мемлекеттік органының рұқсатынсыз ресми басылым ретінде толық немесе ішінара басуға, көбейтуге және таратуға болмайды**

## Предисловие

1 РАЗРАБОТАН	АО «КазНИИСА»
2 ПРЕДСТАВЛЕН	Управлением сметных норм в строительстве Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан (КДС ЖКХ МПС РК)
3 УТВЕРЖДЕН	Приказом КДС ЖКХ МПС РК от 15 сентября 2025 года №125-НҚ
И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ	с 1 января 2026 года
4 ВВЕДЕН ВЗАМЕН	СЦП РК 8.03-01-2024 «Сборник цен на проектные работы для строительства. Общие положения по применению цен на проектные работы для строительства», утвержденный приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МПС РК от 01.11.2024 года № 138-нқ

**Настоящий государственный норматив не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства РК**

## Мазмұны

Кіріспе .....	1
1. Қолданылу саласы .....	2
2. Жалпы бөлім .....	2
3. Жобалау жұмыстарының құнын айқындау тәртібі .....	4
4. Жобалаудың қосымша факторларын ескере отырып, жобалау жұмыстарының құнын айқындау тәртібі .....	10
А қосымшасы .....	11
Б қосымшасы .....	12
В қосымшасы .....	13
Г қосымшасы .....	16



## КІРІСПЕ

Құрылыс үшін жобалау жұмыстарына арналған бағалар (бұдан әрі – Жинақ) бағаларды қолдану тәртібі туралы негізгі талаптарды қамтитын жалпы ережелерден және жобалау объектілерінің ерекшелігін және кәсіпорындардың, ғимараттар мен құрылыстарды салуға арналған жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеу бағасын көрсететін бөлімдерден тұрады.

Құрылыс үшін жобалау жұмыстарына бағаларды қолдану жөніндегі жалпы ережелердің (бұдан әрі – Жалпы ережелер) мақсаты құрылыс үшін жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеу құнын айқындау кезінде Жинақтың бағаларын қолданудың бірыңғай тәртібі болып табылады.

Осы бөлімдердің қандай да бірінде Жалпы ережелерде белгіленгеннен ерекшеленетін және жобалау объектісінің ерекшелігін көрсететін бағаларды қолдану тәртібі ерекше айтылған жағдайларды қоспағанда, Жалпы ережелер Жинақтың барлық бөлімдерінде келтірілген жобалау жұмыстарына арналған бағаларды пайдалану тәртібін белгілейді.

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР  
ЖӨНІНДЕГІ НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР**

---

**ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ЖОБАЛАУ ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН БАҒАЛАР  
ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ЖОБАЛАУ ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН БАҒАЛАРДЫ  
ҚОЛДАНУ ЖӨНІНДЕГІ ЖАЛПЫ ЕРЕЖЕЛЕР**

**НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ  
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**

---

**ЦЕНЫ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Енгізілген күні 2026-01-01

**1. Қолданылу саласы**

1.1 Құрылыс үшін жобалау жұмыстарына арналған бағалар (бұдан әрі – Жинақ) жобалау объектілерінің негізгі заттай көрсеткіштерін: қуатын, ұзақтығын, құрылыс көлемін, сыйымдылығын, ауданын және басқаларын (бұдан әрі – объектілердің негізгі көрсеткіштері) негізге ала отырып, ірілендірілген есеппен жобалау жұмыстарының құнын айқындау кезінде қолданылады.

1.2 Жинақтың бағалары объектілердің құрылысқа (жаңа кәсіпорындардың құрылысына, жұмыс істеп тұрғандарын кеңейтуге, жаңғыртуға және техникалық қайта жарақтандыруға, қайта жаңартуға, күрделі жөндеуге, консервациялауға және кейіннен кәдеге жаратуға) арналған, сондай-ақ елді мекендерді жоспарлау және салу, құрылысты ұйымдастыру, аумақты инженерлік дайындау, абаттандыру, көгалдандыру, сыртқы безендіру жобаларын әзірлеу бойынша жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу кезінде қолданылады.

**2. Жалпы бөлім**

2.1 Құрылыс үшін жобалау жұмыстарының құнын айқындауға қойылатын негізгі талаптар Қазақстан Республикасында құрылыстың сметалық құнын айқындау тәртібін белгілейтін құрылыстағы баға белгілеу жөніндегі нормативтік құжатта (бұдан әрі – Тәртіп) баяндалған.

2.2 Жинақ тізбесі осы Негізгі ережелерге А қосымшасында (міндетті) келтірілген бөлімдерден тұрады.

2.3 Жинақтың бөлімдері экономика және өнеркәсіп салалары, тұрғын үй-азаматтық, өнеркәсіптік, коммуналдық және өзге де мақсаттағы ғимараттар мен құрылыстардың құрылыс түрлері бойынша қалыптасқан.

2.4 Осы Жалпы ережелер жинақтың барлық бөлімдері үшін ортақ болып табылады. Осы бөлімдердің қандай да бірінде Жалпы ережелерде белгіленгеннен ерекшеленетін және жобалау объектісінің ерекшелігін көрсететін бағаларды қолдану тәртібі ерекше айтылған жағдайларда осы бөлімдердің нормалары қолданылады.

---

**Ресми басылым**

2.5 Жинақтың бөлімдерінде келтірілген бағалар кәсіпорындар, ғимараттар мен құрылыстар салуға арналған жобалау-сметалық құжаттаманың құрамына, әзірлеу, келісу және бекіту тәртібіне, тиісті нормативтік құжаттармен регламенттелген қалаларды, кенттерді және ауылдық елді мекендерді аудандық жоспарлау, жоспарлау және салу жөніндегі жобалау құжаттамасына қатысты белгіленген.

2.6 Жинақтың бөлімдерінде цехтар кешенінен, ғимараттар мен құрылыстардан тұратын өндірістік және тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы объектілердің жаңа құрылысын жеке жобалау бағасы келтірілген. Осы бөлімдерде осы объектілерді кеңейтуге, қайта жаңартуға, техникалық қайта жарактандыруға арналған жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеу құнын айқындау мақсатында, сондай-ақ үлгілік жобаларды әзірлеу құнын айқындау үшін жекелеген цехтарды, ғимараттар мен құрылыстарды (кешендердің құрамына кіретін) жеке жобалауға арналған бағалар келтірілген.

Кәсіпорындарды, ғимараттар мен құрылыстарды жеке жобалау бағаларымен олардың құрамына кіретін цехтардың, ғимараттар мен құрылыстардың үлгілік және қайта қолданылатын үнемді жеке жобаларын, сондай-ақ үлгілік құрылыс конструкцияларының, бұйымдар мен тораптардың сызбаларын қолдану ескерілген. Жаңа үлгілік жобаларды қолданысқа енгізу немесе қолданыстағыларын алып тастау, әзірлеуінде үлгі конструкцияларға толықтыру қажеттілігі туындайтын жеке құрылыс конструкцияларын қолдану кезінде жинақтың бағасы өзгеріссіз қолданылады.

2.7 Кәсіпорындардың, цехтардың, ғимараттар мен құрылыстардың жобалау-сметалық құжаттамасын әзірлеуге арналған жинақтың бағасымен барлық алаңшilik инженерлік желілерді, коммуникацияларды, құрылыстар мен құрылыстарды (электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау және т.б.), цехтарды, ғимараттар мен құрылыстарды алаңшilik желілерге қосуды қоса алғанда, жобалау құны, сондай-ақ құрылыс алаңы шегінде бас жоспар мен абаттандыру ескерілген.

2.8 Жинақ бөлімдерінің бағалары заңнамада белгіленген тәртіппен жыл сайын бекітіледі.

2.9 Жинақтың әрбір бөлімі мыналардан тұрады:

осы кіші бөлім мен тиісті тараулар үшін ортақ бағаларды қолдану жөніндегі нұсқауларды қамтитын бөлімдер, бөлімшелер мен тараулар, және жобалау объектісінің негізгі көрсеткішіне бағалар кестесі.

2.10 Жинақтың бөлімдерінің (бөлімдерінің, бөлімшелерінің, тарауларының, кестелерінің) бағаларын қолдану жөніндегі нұсқауларда жинақтың тиісті бөлімдерін (бөлімдерін, бөлімдерін, тарауларын, кестелерін) қолдану кезінде ескерілуі қажет жобалау объектісінің ерекше ерекшеліктерімен негізделген ережелер келтіріледі.

2.11 Жинақтың бір бөлімінде (бөлігінде, бөлімшесінде, тарауында, кестесінде) келтірілген бағаны қолдану жөніндегі нұсқаулар мен түзету коэффициенттері жинақтың басқа бөлімдері (бөліктері, бөлімдері, бөлімдері, бөлімдері, кестелері) бойынша жобалау жұмыстарының құнын айқындау кезінде қолданылмайды.

2.12 Бағалар кестесінің нөмірі құрылыстағы баға белгілеу жөніндегі нормативтік құжаттарға сәйкес анықталған 10 таңбалы шифрден қалыптастырылады. Шифр жинақтың бөлімінде (кіші бөлімінде, тарауында) жобалау объектісі позициясының жағдайын сипаттайды.

2.13 Баға кестесі 7 (жеті) бағаннан тұрады. Баға кестелерінде мыналар келтіріледі:

- 1) позиция нөмірі (1-баған);
- 2) жобалау объектісінің атауы (2-баған);
- 3) объектінің негізгі көрсеткіші (3-баған);
- 4) мың теңгемен көрсетілген а және b бағасының параметрлері (4, 5-бағандар). А және b параметрлері жобаланатын объектінің негізгі көрсеткішінің белгілі бір аралығы үшін тұрақты шамалар болып табылады;



5) жобалау сатылық коэффициенттері  $K_1, K_2$ , мұнда:

$K_1$ -кезеңділік коэффициенті Ж (жоба), жобаны әзірлеу құнының жұмыс құжаттамасын (ЖҚ) әзірлеу құнына қатынасы;

$K_2$ -ЖЖ (жұмыс жобасы) кезеңділік коэффициенті, жұмыс жобасын (ЖЖ) әзірлеу құнының жұмыс құжаттамасын (ЖҚ) әзірлеу құнына қатынасы ретінде анықталады;

б) нақты кестені жобалау объектісі үшін қосымша мәліметтер көрсетілетін бағалар кестесіне ескертпелер.

2.14 Жинақтың бөлімдеріндегі бағалар жобаланатын объектілердің негізгі көрсеткіштеріне белгіленген: қуаты, ұзындығы, сыйымдылығы, құрылыс көлемі, ауданы және басқалар.

2.15 Бағалармен ескерілген жұмыс түрлерінің құны жинақ бөлімдерінің бағалар кестелеріне ақпараттық қосымшаларда келтірілген кестелер бойынша анықталады. Ақпараттық қосымшалардың кестелерінде жобалау құжаттамасының бөлімдері бойынша жұмыс түрлерінің салыстырмалы құны (жобалау жұмыстарының құнын ұсынылатын бөлу) бағадан пайызбен келтіріледі, оған сәйкес тапсырыс берушінің жобалау жұмыстарының нормативтік құны қалыптастырылады. Жинақта келтірілген құнды ұсынылатын бөлу нормативтік болып саналады.

Жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеу кезінде жұмыс түрлерінің салыстырмалы құны (жобалау құжаттамасының құнын ұсынылатын бөлу) жұмыстарды өз күшімен орындау кезінде де, сондай-ақ жұмыстардың бір бөлігін олармен келісім бойынша қосалқы мердігерлік ұйымдарға беру кезінде жобалау ұйымының ішінде нақтылануы мүмкін. Жинақтың баға кестелеріне қосымшаларда бөлінбеген жобалау жұмыстарының басқа түрлерінің салыстырмалы құны осындай тәртіппен анықталуы мүмкін.

Жаңа құрылысқа арналған жинақта келтірілген жобалау құжаттамасының құнын (жұмыс түрлерінің салыстырмалы құнын) бөлу кестелері қолданыстағы ғимараттар мен құрылыстарды қайта жаңартуға және техникалық қайта жарақтандыруға арналған жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу құнына қолданылмайды. Жобалау жұмыстарының осы түрлері бойынша әзірлеудің салыстырмалы құнын анықтау (белгілі бір жалпы құн шегінде) орындалатын жұмыстардың еңбек сыйымдылығына байланысты жүргізіледі.

Қосалқы мердігерлік жобалау ұйымдарын тарта отырып орындалатын жұмыстар бойынша жобалау жұмыстарының салыстырмалы құны осы ұйымдардың келісімі бойынша белгіленеді.

2.16 Жобалаудың бірнеше түрлі факторлары болған кезде және осыған байланысты бірнеше коэффициенттерді қолданған кезде жинақтың бағасы бойынша жобалау жұмыстарының құнын айқындау кезінде жалпы коэффициент оларды көбейту жолымен анықталады.

2.17 Жинақта бағалары келтірілмеген және ұқсастығы бойынша қабылдана алмайтын объектілердің құрылысына арналған жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу құны еңбек шығындары бойынша, яғни орындаушылардың (жобалау ұйымы өндірістік персоналы жұмыскерлерінің) жұмыс уақытының шығындары бойынша құнды есептеумен айқындалады.

### 3. Жобалау жұмыстарының құнын айқындау тәртібі

3.1 Жинақты қолдана отырып жұмыс жобасын (жобаны) (ЖЖ, Ж) әзірлеу құны мынадай формула бойынша анықталады (1):

$$C_{np} = (a + b \times X) \times \Pi(K_i) \times K_{1(2)} \quad (1)$$

мұнда:

$C_{пр}$  - жұмыс жобасын (жобаны) әзірлеу құны, мың теңге

$a$  және  $b$  – жобаланатын объектінің негізгі көрсеткішінің белгілі бір аралығы үшін тұрақты шамалар, мың теңге;

$X$  - жобаланатын объектінің табиғи өлшем бірліктеріндегі негізгі көрсеткіші: қуаты, өнімділігі (өнеркәсіптік объектілер үшін), ұзақтығы (желілік объектілер үшін), сыйымдылығы, ауданы және басқа да көрсеткіштер;

$\Pi (K_i)$  - жобалау шарттарын және жобалаудың күрделендіруші (жеңілдетуші) факторларының әсерін ескеретін жөндету (түзету) коэффициенттерінің көбейтіндісі, мәні осы Жалпы ережелерге тиісті қосымшаларда және Жинақтың тиісті бөлімдерінде келтірілген;

$K_1, K_2$ -кезеңділік коэффициенттері, мұнда:

$K_1$ -жобаны (Ж) әзірлеу құнының жұмыс құжаттамасын әзірлеу құнына қатынасы (ЖҚ);

$K_2$ -жұмыс жобасын (ЖЖ) әзірлеу құнының жұмыс құжаттамасын (ЖҚ) әзірлеу құнына қатынасы.

$a, b, K_1, K_2$  мәндері жинақ бөлімдерінің кестесінде келтірілген.

3.2 Жинақты қолдана отырып жобалау жұмыстары құнының есебі Тәртіпке Г қосымшасында келтірілген 2П нысаны (жобалау жұмыстарына арналған смета) бойынша ресімделеді.

3.3 Жобаланатын объектінің негізгі көрсеткіші жинақтың тиісті бөлімінің кестесінде берілген мәндердің шегінен шыққан жағдайда, жобалау жұмыстарының құны басқа бөлікке таратылған интервалдың берілген бөлігі үшін функцияның жуықталған мәні ретінде экстраполяция әдісімен анықталады, атап айтқанда:

1) объект қуатының көрсеткіші жинақтың бөлімінде келтірілген кестелік көрсеткіштен аз болған жағдайда, жобалау жұмыстарының құны мынадай формула бойынша анықталады (2):

$$C_{пр.} = (a + b \times (0,4 \times X_{min} + 0,6 \times X_{бер.})) \times \Pi(K_i) \times K_{1(2)} \quad (2)$$

мұнда:

$C_{пр}$  - жұмыс жобасын (жобаны) әзірлеу құны, теңге

$a$  және  $b$  – көрсеткіштің ең төменгі мәнінің кестесі бойынша қабылданатын тұрақты шамалар;

$X_{min}$  – кестеде келтірілген ең төменгі көрсеткіш;

$X_{бер.}$  - жобаланатын объектінің берілген көрсеткіші;

$\Pi (K_i)$  - жобалау шарттарын және жобалаудың күрделендіруші (жеңілдетуші) факторларының әсерін ескеретін жөндету (түзету) коэффициенттерінің көбейтіндісі, мәні осы Жалпы ережелерге тиісті қосымшаларда және Жинақтың тиісті бөлімдерінде келтірілген;

$K_{1(2)}$  – кезеңділік коэффициенті, мұнда:

$K_1$ -жобаны әзірлеу құнының жұмыс құжаттамасын әзірлеу құнына қатынасы (РД);

$K_2$ -жұмыс жобасын әзірлеу құнының жұмыс құжаттамасын (ЖҚ) әзірлеу құнына қатынасы.

2) объект қуатының көрсеткіші жинақтың бөлімінде келтірілген кестелік көрсеткіштен артық болған жағдайда, жобалау жұмыстарының құны мынадай формула бойынша анықталады (3):

$$C_{пр.} = (a + b \times (0,4 \times X_{max} + 0,6 \times X_{бер.})) \times \Pi(K_i) \times K_{1(2)} \quad (3)$$

мұнда:

$C_{пр}$  – жұмыс жобасын (жобаны) әзірлеу құны, теңге

$a$  және  $b$  – көрсеткіштің ең жоғары мәнінің кестесі бойынша қабылданатын тұрақты шамалар;

$X_{max}$  – кестеде келтірілген ең жоғары көрсеткіш;

$X_{бер}$  – жобаланатын объектінің берілген көрсеткіші;

$\Pi (K_i)$  – жобалау шарттарын және жобалаудың күрделендіруші (жеңілдетуші) факторларының әсерін ескеретін жөндету (түзету) коэффициенттерінің көбейтіндісі, мәні осы Жалпы ережелерге тиісті қосымшаларда және Жинақтың тиісті бөлімдерінде келтірілген;

$K_{1(2)}$  – кезеңділік коэффициенті, мұнда:

$K_1$  – жобаны әзірлеу құнының жұмыс құжаттамасын әзірлеу құнына қатынасы (РД);

$K_2$  – жұмыс жобасын әзірлеу құнының жұмыс құжаттамасын (ЖҚ) әзірлеу құнына қатынасы.

3.4 Жобаланатын объектінің қабылданған негізгі көрсеткіші жинақтың кестелерінде келтірілген ең аз көрсеткіштің жартысынан аз немесе екі еселенген ең жоғары көрсеткіштен көп болған жағдайда, жобалау жұмыстарының құны жобалау жұмыстарының еңбекті қажетсінуі жеке есеппен бойынша айқындалады, яғни орындаушылардың (жобалау ұйымы өндірістік персоналы жұмыскерлерінің) жұмыс уақытының шығындары бойынша анықталады.

3.5 Бірнеше үй-жайлардан, олардың топтарынан, түрлі қоғамдық және тұрғын үй мақсатындағы ғимараттар мен құрылыстардан тұратын көпфункционалды ғимараттар мен қала құрылысы кешендері бойынша жобалау құжаттамасын әзірлеу құны кешенді немесе көпфункционалды ғимаратты құрайтын әрбір ғимарат, ғимарат бойынша бөлек жобалау жұмыстарына арналған Жинақтың тиісті бөлімдері бойынша нормативтік құжаттың талаптарына сәйкес анықталады және содан кейін жинақталады.

Бұл ретте 4 (төрт) және одан да көп функцияларды біріктіретін көпфункционалды ғимараттарды жобалау бағасы осындай ғимараттарды әзірлеудің жиынтық құнына 1,2 коэффициентімен анықталады.

3.6 Қысқартылған құрамда және көлемде орындалуға жататын жобалау жұмыстарының құны (жобалауға арналған тапсырма өзгерген кезде жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу, жобаның қосымша нұсқаларын немесе жобалауға арналған тапсырмаға сәйкес әзірленетін жекелеген технологиялық, конструктивтік, сәулет және басқа да шешімдерді әзірлеу) қолданыстағы нормативтік құжаттарда көзделгенге қарсы, сондай-ақ бұрын орындалған жобалау материалдарын пайдаланған кезде тиісті Жинақтың бағалары бойынша Жинақтың бөлімдеріне кестелерде келтірілген оның салыстырмалы бөлінуіне сәйкес (бағадан пайызбен) айқындалады.

3.7 Іске қосу кешендері бойынша құрылыс жүргізу кезінде жұмыс жобаларын (жобаларын) әзірлеу құны негізгі өндірістік және қосалқы-қосалқы мақсаттағы объектілерді, цехаралық желілер мен құрылыстарды, бас жоспар мен көлікті және әрбір іске қосу кешені үшін өзге де объектілерді әзірлеу құнын қосу жолымен Жинақтың бағалары бойынша анықталады. Іске қосу кешені – бұл өнім шығаруды немесе жобада көзделген қызметтерді көрсетуді қамтамасыз ететін және дербес немесе қолданыстағы ғимараттар мен құрылыстармен бірге пайдаланылуы мүмкін объектілердің немесе жаңа құрылыс бөліктерінің жиынтығы. Іске қосу кешені бойынша жобалау-сметалық құжаттама құрылыс құрамында да, жеке жоба ретінде де белгіленген тәртіппен бекітілуге жатады.

3.8 Кезектер бойынша құрылыс салу кезінде кәсіпорындар мен құрылыстардың «Жұмыс жобаларын» («Жобаларын») әзірлеу құны Жинақтың бағалары бойынша, әрбір кезек үшін жеке негізгі көрсеткіштерге сүйене отырып анықталады және содан кейін

жинақталады. Бұл ретте құрылыстың бірінші кезегін жобалау құнына осы тармаққа сәйкес айқындалған «Жұмыс жобаларын» («Жобаларды») жобалаудың жалпы сомасы шегінде кейінгі барлық кезектердің «Жұмыс жобасын» немесе «Жобасын» («Жұмыс құжаттамасынсыз») әзірлеу құнының 20%-ына дейін қосылады.

Құрылыс кезегі пайдалануға берілуі өнім шығаруды немесе жобада көзделген қызметтерді көрсетуді қамтамасыз ететін ғимараттар немесе құрылыстар тобының бір немесе бірнеше іске қосу кешендерінен тұратын құрылыстың бір бөлігін білдіреді. Құрылыс кезегіне арналған жобалау-сметалық құжаттама құрылыс құрамында да, жеке жобада ретінде де белгіленген тәртіппен бекітілуге жатады.

3.9 Объектілерді күрделі жөндеуге арналған жобалау құжаттамасын әзірлеу құны күрделі жөндеуге жататын жобаның бөлімдері мен бөліктеріне 0,5 төмендету коэффициентін ескере отырып, оны күрделі жөндеу нәтижесінде қол жеткізілетін жобаланатын объектінің негізгі көрсеткішінің мәнін негізге ала отырып, жинақтың бағасы бойынша анықталады.

3.10 Объектілерді қайта жаңартуға (техникалық қайта жарақтандыруға) арналған жобалау құжаттамасын әзірлеу құны, қайта жаңартылып жатқан, бірақ азаматтық мақсаттағы объектілер бойынша 1,5-тен аспайтын және өндірістік мақсаттағы объектілер бойынша 2,0-ден аспайтын жоба бөлімдері мен бөліктеріне коэффициенттерін ( $K_{ж}$ ) ескере отырып, оны қайта жаңарту (техникалық қайта жарақтандыру) нәтижесінде қол жеткізілетін жобаланатын объектінің негізгі көрсеткішінің мәнін негізге ала отырып, жинақтың бағасы бойынша анықталады.

Инженерлік желілерді салуға қатысты коммуникацияларды қайта құру деп олардың қуаты мен өнімділігі өзгеретін (яғни құбырлардың диаметрі, кәбілдердің қимасы ұлғайған), құбырлардың, оқшаулаудың жаңа тиімді материалдары қолданылады, сондай-ақ орналасқан жері, коммуникацияларды трассалау, төсеу тәсілдері, оларды басқа көздерге қосу немесе қосу арқылы инженерлік желілердің сұлбасы өзгереді.

Қайта жаңарту (техникалық қайта жарақтандыру) ( $K_{ж}$ ) түрлері бойынша коэффициенттер осы жалпы ережелерге В қосымшасында келтірілген.

$K_{ж}$  коэффициенті жобалық жұмыстардың еңбек сыйымдылығына сәйкес белгіленеді. Ең жоғары коэффициент кәсіпорынды, ғимаратты, цехты, құрылысты толық қайта құру немесе толық техникалық қайта жарақтандыру кезінде қолданылады. Кәсіпорынның, ғимараттың, цехтың, құрылыстың бір бөлігін немесе негізгі немесе қосалқы және қызмет көрсету мақсатындағы жекелеген объектілерді ғана қайта жаңарту немесе техникалық қайта жарақтандыру кезінде жаңа құрылыспен салыстырғанда жобалау жұмыстарының көлемін ескеретін аз бірліктің төмендету коэффициенті қолданылады. Жұмыс істеп тұрған цехтар мен негізгі, қосалқы және қызмет көрсету мақсатындағы объектілерді қайта жаңартуға кәсіпорынды кеңейтумен бір мезгілде жүзеге асырылатын жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу құны осындай тәртіппен айқындалады.

Жобалау жұмыстарының еңбек сыйымдылығын бағалау кейіннен әрбір ғимарат, құрылыс және жалпы объект бойынша жалпы коэффициентті оларды көбейту жолымен анықтай отырып, қайта жаңартуға (техникалық қайта жарақтандыруға) байланысты жобалау құжаттамасының әрбір бөлімі бойынша жобалау жұмыстарының көлемін талдау жолымен жүргізіледі.

3.11 Кәсіпорынды, ғимаратты, құрылысты кеңейтуге арналған жобаны әзірлеу құны жаңа құрылыс үшін ретінде айқындалады.

3.12 Кәсіпорынның іске қосылатын қосымша қуатына (жаңа ғимараттар, цехтар, негізгі, қосалқы және қызмет көрсету мақсатындағы объектілер, жұмыс істеп тұрған кәсіпорындар аумағындағы немесе оларға жапсарлас алаңдардағы құрылыстар салу) жобалық құжаттаманы әзірлеу құны жаңа құрылыс үшін белгіленген тәртіппен айқындалады.

3.13 Бірнеше рет қолданылатын жобаларды (үлгілік жобаларды) әзірлеу құны 1,5 коэффициентті қолдана отырып, жинақ бағасы бойынша анықталады.

3.14 Үлгілік жобаларды немесе қайта қолданылатын жобаларды байланыстыру құны жеке жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын (тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы объектілерді қоспағанда) әзірлеу құнына мынадай төмендету коэффициенттерін қолдана отырып, жинақ бағасы бойынша айқындалады:

жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың жалпы көлеміне қатысты өзгерістер енгізу кезінде	$K_{пр}$ байланыстыру коэффициентінің мәні.
10%-дан кем	0,35
10%-дан 20%-ға дейін	0,45
20%-дан 30%-ға дейін	0,55
30%-дан жоғары 40%-ға дейін	0,65
40%-дан 50%-ға дейін	0,70

3.15 Тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы объектілер үшін үлгі жобаларды, қайта немесе жаппай қолданылатын жобаларды байланыстыру құны жинақтың осы бөлімдерінің бағаларын қолдану жөніндегі нұсқауларда келтірілген жеке жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеу құнына төмендету коэффициенттерін қолдана отырып, жинақтың тиісті бөлімдерінің бағалары бойынша айқындалады.

3.16 Цехтардың, ғимараттар мен құрылыстардың үлгілік жобаларын үлгілік жобада көзделген орналасуына қатысты айналы бейнелеуде байланыстыру кезінде байлау құнына 1,2 коэффициенті қолданылады.

3.17 Үлгілік жобаларға қойылатын талаптарға сәйкес орындалатын салалық мақсаттағы бірқатар бірдей объектілерді салу үшін жеке жобаларды әзірлеу және байланыстыру құны осы жалпы ережелердің 3.12-3.15-тармақтарында белгіленген тәртіппен айқындалады.

3.18 Жобалауға арналған тапсырмамен көзделген өндірісті ассимиляциялау бойынша жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеу құны көлемі жинақтың тиісті бөлімінде белгіленетін төмендету коэффициенті бар кәсіпорынды жобалауға арналған жинақтың бағасы бойынша қосымша анықталады. Бөлімде көрсетілген коэффициент болмаған жағдайда оның мөлшерін тапсырыс берушінің келісімі бойынша жобалау ұйымы белгілейді. Өндірісті ассимиляциялау бойынша талаптар жобалауға арналған тапсырмада көрсетіледі.

3.19 Бірнеше цехтан немесе өндірістен тұратын жекелеген корпустарды және ғимараттарды жобалау құны 1-ші объектіні қоспағанда, әрбір цехты немесе өндірісті жобалау құнын, жұмыстың еңбек сыйымдылығын негізге ала отырып, тапсырыс берушінің келісімі бойынша  $0,6 \div 0,8$  коэффициентін қосу жолымен Жинақтың тиісті бөлімдерінің бағасы бойынша анықталады.

3.20 Өнеркәсіптік пештер мен кептіргіштерді; газ тазарту және шаң ұстағыш құрылыстарды жобалау; жабдықтар мен құбырларды жылу оқшаулау және коррозияға қарсы қорғау құны кәсіпорындардың, ғимараттар мен құрылыстардың құрылысына арналған жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеу бағасына қосымша жинақтың тиісті бөлімдері бойынша анықталады.

3.21 ҚОАМТ қолдана отырып, жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу құны ақпараттық модельдерді құру арқылы әзірленетін жоба бөлімдерінің құнына 1,2 коэффициентін қолдана отырып, Жинақ бағалары бойынша айқындалады.

3.22 Егер бекітілген жобалау-сметалық құжаттаманы түзетудің негізді қажеттілігі туындаған жағдайда, онда мұндай жұмыстардың құны ҚР ҚНБҚ 8.01-08-2022 «Қазақстан

республикасындағы құрылыстың сметалық құнын айқындау тәртібі» 10.21-тармағының ережелеріне сәйкес айқындалады.

#### **4. Жобалаудың қосымша факторларын ескере отырып, жобалау жұмыстарының құнын айқындау тәртібі**

4.1 Күрделі жағдайларда кәсіпорындардың, ғимараттар мен құрылыстардың құрылысына арналған жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеу құны әзірленуіне тиісті нормативтік құжаттармен ерекше талаптар белгіленген жобалау жұмыстарының құнына қолданыла отырып, жинақтың бағасы бойынша осы жалпы ережелерге Б-қосымшада келтірілген коэффициенттер қолданылады. Екі және одан да көп күрделенетін факторлар болған кезде коэффициенттер әрбір фактор үшін қолданылады.

4.2 Жаңа құрылыс объектілерін қоршаған ортаға енгізудің ерекше жағдайларында (тарихи ортадағы, қорғалатын ландшафт аймағындағы, күрделі тапталған учаскедегі объект) жобалау кезінде бас жоспар мен абаттандыруды, сондай-ақ инженерлік құрылыстар мен коммуникацияларды қоса алғанда, сәулет-құрылыс бөлігін әзірлеу құны осы жалпы ережелерге Г қосымшасында келтірілген коэффициенттерді ескере отырып айқындалады.

4.3 Қауіпті физикалық-геологиялық процестер мен құбылыстардан (сырғымалар, сел, опырылулар және т.б.) арнайы қорғаныс құрылыстарын жобалау құны құрылыстың нақты жағдайларына сүйене отырып, еңбек шығындары бойынша құнды есептеу жолымен қосымша анықталады.

4.4 Жобалаудың макеттік әдісін қолдана отырып, жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу құны жинақтың бөлімдерінде белгіленетін және макеттерді дайындауға арналған шығындарды ескеретін жоғарылататын коэффициенттерді қолдана отырып, жинақтың бағасы бойынша анықталады.

Жинақ бөлімінде көрсетілген коэффициенттер белгіленбеген жағдайда, көрсетілген әдісті қолдана отырып, жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу құны коэффициентті қолдана отырып, Жинақтың тиісті бөлімінің бағалары бойынша айқындалады:

«Жоба» (Ж) кезеңінде-1,05;

«Жұмыс жобасы» (ЖЖ) және «Жұмыс құжаттамасы» (ЖҚ) кезеңдерінде – 1,1.

4.5 Үлкен сәулет немесе әлеуметтік-экономикалық маңызы бар эксперименттік немесе бірегей объектілер мен кешендердің санатына белгіленген тәртіппен жатқызылған объектілер құрылысына арналған жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеу құны әзірленуі қиындатылатын сол жұмыс түрлерінің құнына 1,2 коэффициентті қолдана отырып, жинақтың бағасы бойынша анықталады.

**А қосымшасы**  
(міндетті)

**Құрылысқа арналған жобалық жұмыстарға баға жинағының құрамы**

Құрылыс үшін жобалық жұмыстарға баға жинағы бөлімдерінің тізімі А.1 кестесінде келтірілген.

**А. 1 кестесі-Құрылысқа арналған жобалық жұмыстарға бағалар жинағы  
бөлімдерінің тізбесі**

<b>Бөлім нөмірі</b>	<b>Бөлімнің атауы</b>
1	Мұнай мен газды өндіру, тасымалдау және қайта өңдеу кәсіпорындары
2	Металлургия, тау-кен және көмір өнеркәсібі кәсіпорындары
3	Машина жасау өндірісінің кәсіпорындары
4	Агроөнеркәсіптік кешен кәсіпорындары»
5	Көлік және байланыс кәсіпорындары
6	Қала құрылысы, тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы ғимараттар мен құрылыстар
7	Химия өнеркәсібі кәсіпорындары
8	Сумен жабдықтау және кәріз. Тереңдетілген құрылыстар мен конструкциялар, құрылыстық су деңгейін төмендету және дренаж. Су шаруашылығы құрылысы
9	Өрт сөндіру, газ тазарту және шаң ұстау құрылыстары. Өнеркәсіптік пештер, кептіргіштер, түтін және желдету құбырлары, жылу оқшаулау және тоттануға қарсы қорғау конструкциялары
10	Энергетика объектілері
11	Орман шаруашылығы кәсіпорындары
12	Құрылыс материалдары мен металл конструкцияларын өндіру, орман, ағаш өңдеу және целлюлоза-қағаз өнеркәсібі кәсіпорындары»
13	Жеңіл, тоқыма және жергілікті өнеркәсіп



**Б қосымшасы**  
(міндетті)

**Б. 1 кестесі-Жобалауды қиындататын факторлар болған кезде бағаға түзету коэффициенттері**

Жобалауды қиындататын факторлар	Коэффициенттер	
	Жоба (Ж) кезеңінде)	келесі кезеңдерде Жұмыс жобасы (ЖЖ) және Жұмыс құжаттамасы (ЖҚ)
Шөгінді, иірімді, құрғақ топырақтар; карст және көшкін құбылыстары; құрылыс алаңының тау-кен қазбаларының үстінен, жылытылатын аймақтарда орналасуы	1,05	1,2
Сейсмикалылығы 7 балл	1,05	1,2
Сейсмикалылығы 8 балл	1,1	1,3
Сейсмикалылығы 9 балл	1,1	1,4

**В қосымшасы**  
(міндетті)

**В. 1 кестесі-Қайта жаңарту түрлері (техникалық қайта жарақтандыру)  
бойынша коэффициенттер**

<b>Қайта жаңарту (техникалық қайта жарақтандыру) жөніндегі жұмыстардың түрлері</b>	<b>Қр коэффициенті</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Азаматтық мақсаттағы объектілер</b>	
<b>1 Объектілерді қайта жаңарту</b>	
1.1 Қасбеттерін өзгертпей, инженерлік мақсаттағы жүйелерді, аражабындарды ауыстырумен объектінің мақсатын сақтау	1,10
1.2 Аражабындарды, инженерлік мақсаттағы жүйелерді ауыстырумен, қасбеттерін өзгертумен, терезе құрылымдары мен іргетастарды қағумен объектінің мақсатын сақтау	1,20
1.3 Аражабындарды, инженерлік мақсаттағы жүйелерді ауыстырумен, көлемін өзгертумен, тіреу конструкциялары мен іргетастарды күшейтумен объектінің мақсатын сақтау	1,30
1.4 Ішкі қаңқасы бар, ішкі қоршауларды ішінара ауыстыра отырып және қосымша іргетастар орната отырып, инженерлік мақсаттағы жүйелерді ауыстыра отырып, объектінің мақсатын сақтау	1,40
1.5 Ғимараттың астына коллекторлар, жол өткізгіштер, тоннельдер төсей отырып, жабындарды, инженерлік мақсаттағы жүйелерді ауыстыра отырып объектінің мақсатын сақтау	1,50
<b>2 Азаматтық мақсаттағы объектілер кешенін қайта жаңарту</b>	
2.1 Жеке тұрған ғимараттарды қосымша құрылыстар салусыз бірыңғай технологиялық үдеріспен біріктіру кезінде	1,10
2.2 Жеке тұрған ғимараттарды өтпелі галереялар, көлік байланыстары үлгісіндегі қосымша құрылыстар салумен бірыңғай технологиялық үдеріспен біріктіру кезінде	1,15
2.3 Жеке тұрған ғимараттарды төменгі қабаттар бойынша біріктіруші кеңістік құрылысымен бірыңғай технологиялық үдеріспен біріктіру кезінде	1,20
2.4 Бір ғимаратта әртүрлі мақсаттағы екі және одан да көп объектілер құру кезінде	1,15
<b>3 Құрылыс салынған аумақтарды қайта жаңарту</b>	
3.1. Қолданыстағы қорды қайта жаңартуды және босаған учаскелерде толқынды көшіру әдісімен жаңа құрылысты үйлестіру жолымен құрылыс тығыздығын ұлғайту:	
қоныс аударудың 2 кезеңінде	1,15
қоныс аударудың 3 және одан да көп кезеңдерінде	әрбір кезеңге 0,05 қосу
3.2 Өндірістік, коммуналдық, қоймалық мақсаттағы объектілер үшін бұрын пайдаланылатын аумақтардағы жаңа құрылыс	1,15

## В. I кестенің жалғасы

Қайта жаңарту (техникалық қайта жарактандыру) жөніндегі жұмыстардың түрлері	К <sub>р</sub> коэффициенті
<b>Өндірістік мақсаттағы объектілер</b>	
<b>4 Өндірістік мақсаттағы объектілерді қайта жаңарту (жеке тұрған объектілер)</b>	
4.1 Қасбеттерін өзгертпей қолданыстағы көлем шегінде технологиялық процесті жетілдіруге байланысты үй-жайларды ішінара қайта жоспарлау арқылы қайта жаңарту	1,10
4.2 Үй-жайларды қолданыстағы көлем шегінде терезе ойықтарының орналасу орындарын ішінара өзгертумен, аражабындарды ауыстырусыз ішінара қайта жаңарту	1,20
4.3 Үй-жайларды қолданыстағы көлем шегінде аражабындарды ауыстыра отырып, тіреу конструкциялары мен іргетастарды күшейте отырып, терезе ойықтарының орналасу орындарын ішінара өзгерте отырып, бөлмені ішінара қайта жаңарту	1,30
4.4 Ғимараттың көлемін өзгертумен, ішкі қаңқасы құрылғысымен терезе ойықтарының орналасу орнын ішінара өзгертумен қолданыстағы көлем шегінде бөлмені ішінара қайта жаңарту	1,40
4.5 Қолданыстағы көлем шегінде қолданыстағы жер асты құрылғысын құрумен терезе ойықтарының орналасу орындарын ішінара өзгертумен бөл-жайларды ішінара қайта жаңарту	1,50
<b>5 Өндірістік мақсаттағы объектілер кешенін қайта жаңарту</b>	
5.1 Инженерлік қамтамасыз ету жүйесінің қасбеттерін және орналасқан орындарын өзгертпей, қолданыстағы көлем шегінде технологиялық процесті жетілдіруге байланысты үй-жайларды ішінара қайта жоспарлау арқылы қайта жаңарту	1,20
5.2 Аражабындарды ауыстыра отырып және тіреу конструкциялары мен іргетастарды күшейте отырып қайта жаңарту	1,30
5.3 Ғимараттың көлемін өзгертумен, қаңқасын орнатумен, аражабын ауыстырумен және тіреу конструкциялары мен іргетастарды күшейтумен қайта жаңарту	1,40
5.4 Пайдаланылатын жер асты кеңістігін құра отырып, жабындарды ауыстыра отырып және көтергіш конструкциялар мен іргетастарды күшейте отырып, қайта жаңарту	1,50
5.5 Жеке тұрған объектілерді біріктіруші құрылыстарды салусыз және өндіріс бейінін сақтаусыз бірыңғай технологиялық процеске қосқан кезде	1,10
5.6 Жеке тұрған объектілерді инженерлік, көлік коммуникациялары мен өтпелі галереялар үлгісіндегі біріктіруші құрылыстарды салумен бірге бірыңғай технологиялық процеске қосқан кезде	1,20
5.7 Жеке тұрған объектілерді бірыңғай технологиялық процеске төменгі қабаттар шегінде жекелеген ғимараттарды бірыңғай кеңістікпен біріктіре отырып қосқан кезде	1,25
5.8 Қолданыстағы қуаттар шегінде жабдықтарды ауыстыра отырып, өндірісті қайта жаңарту	1,30

## В. I кестенің соңы

<b>Қайта жаңарту (техникалық қайта жарақтандыру) жөніндегі жұмыстардың түрлері</b>	<b>К<sub>р</sub> коэффициенті</b>
5.9 Кәсіпорынның өндірістік қуатын арттыра отырып, жабдықтарды ауыстыра отырып, өндірісті қайта жаңарту	1,50
<b>6 Инженерлік құрылыстар мен коммуникацияларды қайта жаңарту</b>	
6.1 Қалалық өтпе жолдарды, көшелерді, магистральдарды жүріс бөлігін кеңейте отырып және өткізу қабілетін арттыра отырып қайта жаңарту	1,30
6.2 Қолданыстағы коммуникациялар мен жылу желілерінің арналары жағдайында аражабындарды, қабырғаларды, қалқаларды ауыстыра отырып, коллекторларды қайта жаңарту	1,40
6.3 Инженерлік желілерді олардың қуатын, өнімділігін, құбыр диаметрін және т. б. өзгертумен қайта құру.	1,3
<b>7 Азаматтық қорғаныс объектілері</b>	
7.1 Бейбіт уақытта азаматтық қорғаныс паналарын қайта жаңарту, жаңғырту, жетілдіру немесе жаңа тағайындау үшін бейімдеу	1,2
7.2 Бейбіт уақытта радиацияға қарсы жабынды немесе Б типті құрылысты қайта жаңарту, жаңғырту, жетілдіру немесе жаңа мақсат үшін бейімдеу	1,2
7.3 Қалалық қосалқы басқару пункттерін (бұдан әрі – ҚҚБП) қайта жаңарту, жаңғырту, жетілдіру немесе пананы ҚҚБП-ға бейімдеу	1,5
7.4 Көрсетілген құрылыстың үстіндегі қондырманы жобалау кезінде азаматтық қорғаныстың паналары мен басқа да құрылыстарын қайта жаңарту	1,6
<p>Ескертпелер*:</p> <p>Жұмыс істеп тұрған кәсіпорын жағдайында жобалау жұмыстарын орындаған жағдайда қосымша 1,1 коэффициенті қолданылады.</p> <p>Өртүрлі мақсаттағы объектілерді қайта бейіндеумен қайта жаңарту кезінде қосымша 1,15 коэффициенті қолданылады.</p>	

**Г қосымшасы**  
(міндетті)

**Г. 1-кесте-Объектіні қоршаған ортаға енгізудің ерекше шарттарына түзету коэффициенттері**

<b>Объектіні (құрылыс салуды қоса алғанда) қоршаған ортаға қосу шарттары</b>	<b>Коэффициенттер</b>
<b>1 Тарихи ортадағы</b> объект (аумақта немесе тарих және мәдениет ескерткіштеріне тікелей жақын)	1,3
<b>2 Қорғалатын ландшафт аймағындағы</b> объект (бақ-саябақ ансамбльдері, саябақтар, қорық аймақтары, скверлер)	1,2
<b>3 Күрделі учаскелердегі объект:</b>	
3.1 Аумақ жағдайы қиын (нормативтерден кем), ыңғайсыздық тудыратын немесе оларды жою бойынша қосымша іс-шаралар жүргізуді талап ететін бірқатар қолданыстағы объектілердің болуы	1,1
3.2 Шуды, дірілді және басқаларды төмендету бойынша қосымша іс-шараларды талап ететін жобаланатын объектіге тікелей жақын жерде қалалық көліктің (жер үсті және жер асты) кернеулі режимінің болуы	1,05
3.3 Жер массаларының үлкен көлемін табиғатты қорғау мақсатында (жерді қайта өңдеу, археологиялық қазбалар кезінде) ауыстыру қажеттілігі	1,2
3.4 Инженерлік желілерді, жолдарды қайта салу қажеттілігі (3-тен астам)	1,12
<p>Ескертпелер*:</p> <p>1. 2-тармақтың шарттары бойынша түзету коэффициентін ғимараттардың, құрылыстардың сәулет-құрылыс бөлігін жобалау құнына қолдану қажет.</p> <p>2. 3.3-тармақтың шарттары бойынша коэффициент тапсырыс берушінің келісімі бойынша жұмыстардың көлеміне байланысты ғимараттардың, құрылыстардың сәулет-құрылыс бөлігін жобалау құнына қолданылады.</p> <p>3. 3.4-тармақтың шарттары бойынша коэффициент қайта салынатын коммуникацияларды жобалау құнына қолданылады.</p> <p>4. Бірнеше факторлар үшін жалпы арттыру коэффициенті бөлшек бөлшектер мен бірліктердің қосындысы ретінде есептеледі, бірақ 1,3 шамасынан аспауы тиіс.</p>	

*Ресми басылым*

**Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі  
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті**

**Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы  
мемлекеттік нормативтер**

**ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ЖОБАЛАУ ЖҰМЫСТАРЫНА  
АРНАЛҒАН БАҒАЛАР**

**ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ЖОБАЛАУ ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН  
БАҒАЛАРДЫ ҚОЛДАНУ ЖӨНІНДЕГІ ЖАЛПЫ ЕРЕЖЕЛЕР**

**ҚР ЖБЖ 8.03-01-2025**

Басылымға жауаптылар: «ҚазҚСҒЗИ» АҚ  
Қарпі: Times New Roman. Пішімі 60 x 84 <sup>1</sup>/<sub>8</sub>

---

050046, Алматы қаласы, Солодовников көшесі, 21  
Тел./факс: +7 (727) 226-94-10 – қабылдау бөлмесі

*Издание официальное*

**Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан**

**Государственные нормативы в области архитектуры,  
градостроительства и строительства**

**ЦЕНЫ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ  
РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**СЦП РК 8.03-01-2025**

Ответственные за выпуск: АО «КазНИИСА»  
Гарнитура: Times New Roman. Формат 60 x 84 <sup>1</sup>/<sub>8</sub>

---

050046, г. Алматы, ул. Солодовникова, 21  
Тел./факс: +7 (727) 226-94-10 – приемная